

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения объекта**

**«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей**
**ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ»**

в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Книга 3. Проект межевания территории**



Главный инженер Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера

по инженерным изысканиям Д.И. Касаев

и землеустроительным работам

Самара, 2019г.

**Основная часть проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| **Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»** |
|  | Чертёжмежевания территории | - |
| **Раздел 2 «Текстовые материалы»** |
|  | Исходно-разрешительная документация | 5 |
|  | Основание для выполнения проекта межевания | 5 |
|  | Цели и задачи выполнения проекта межевания территории | 5 |
|  | Выводы по проекту | 6 |
|  | Координаты образуемых частей земельныхучастков | 7 |
| **Приложения** |

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Текстовые материалы»**

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть»;

2. Материалы инженерных изысканий;

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2015 г.);

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.;

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2015 г.);

6. Сведения государственного кадастрового учёта;

7. Топографическая съёмка территории;

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ»согласнотехническому заданию на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ», в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

* возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами;
* возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания устанавливаются границы земельных участков необходимых для размещения объекта АО «Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

* границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
* красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории.

**Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»«Дополнительные работы по объекту 4589П «Газопровод от сетей ООО «СВГК – УПН «Радаевская». Подъездная дорога к ГРПБ» общей площадью –2353кв.м.

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Экспликация по образованным и изменяемым земельным участкам представлена графической части проекта межевания территории.

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частейпредставлен в таблице №1.

**Таблица 1 - Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей**

|  |
| --- |
|  |
| 1 | Площадь:528 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:141/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную дорогу к ГРПБ |
| Собственник (правообладатель): | Администрация м.р. Сергиевский |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470249.29 | 2239341.09 | 102°18'22" | 52.04 | 1-2 |
| 2 | 470238.20 | 2239391.93 | 175°12'26" | 4.84 | 2-3 |
| 3 | 470233.38 | 2239392.34 | 273°20'14" | 38.14 | 3-4 |
| 4 | 470235.60 | 2239354.26 | 208°23'43" | 6.77 | 4-5 |
| 5 | 470229.64 | 2239351.04 | 284°49'0" | 9.58 | 5-6 |
| 6 | 470232.10 | 2239341.78 | 8°10'45" | 7.31 | 6-7 |
| 7 | 470239.33 | 2239342.82 | 24°20'11" | 0.68 | 7-8 |
| 8 | 470239.95 | 2239343.10 | 288°28'43" | 8.49 | 8-9 |
| 9 | 470242.64 | 2239335.05 | 42°14'19" | 8.97 | 9-10 |
| 10 | 470249.28 | 2239341.08 | 39°30'51" | 0.01 | 10-1 |
|  |
| 2 | Площадь: 781 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:ЗУ1(1-2) |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную дорогу к ГРПБ |
| Собственник (правообладатель): | ОДС |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470249.29 | 2239341.09 | 42°16'31" | 5.81 | 1-2 |
| 2 | 470253.59 | 2239345.00 | 44°19'51" | 5.23 | 2-3 |
| 3 | 470257.33 | 2239348.65 | 53°40'35" | 5.15 | 3-4 |
| 4 | 470260.38 | 2239352.80 | 61°20'3" | 4.69 | 4-5 |
| 5 | 470262.63 | 2239356.92 | 70°46'55" | 4.19 | 5-6 |
| 6 | 470264.01 | 2239360.88 | 78°55'5" | 5.46 | 6-7 |
| 7 | 470265.06 | 2239366.24 | 88°36'22" | 4.93 | 7-8 |
| 8 | 470265.18 | 2239371.17 | 88°42'49" | 0.89 | 8-9 |
| 9 | 470265.20 | 2239372.06 | 182°26'21" | 22.49 | 9-10 |
| 10 | 470242.74 | 2239371.11 | 282°18'40" | 30.73 | 10-1 |
| 11 | 470241.44 | 2239377.08 | 2°24'46" | 23.91 | 11-12 |
| 12 | 470265.32 | 2239378.08 | 88°51'26" | 11.53 | 12-13 |
| 13 | 470265.55 | 2239389.62 | 175°9'12" | 26.46 | 13-14 |
| 14 | 470239.19 | 2239391.85 | 175°14'16" | 0.99 | 14-15 |
| 15 | 470238.20 | 2239391.93 | 282°18'18" | 15.21 | 15-11 |
|  |
| 3 | Площадь:140 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:ЗУ2 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную дорогу к ГРПБ |
| Собственник (правообладатель): | ОДС |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470242.74 | 2239371.11 | 2°26'21" | 22.49 | 1-2 |
| 2 | 470265.20 | 2239372.06 | 88°51'29" | 6.02 | 2-3 |
| 3 | 470265.32 | 2239378.08 | 182°24'46" | 23.91 | 3-4 |
| 4 | 470241.44 | 2239377.08 | 282°16'56" | 6.11 | 4-1 |
|  |
| 4 | Площадь:904 |
| Кадастровый номер: | 63:31:0704002:1097/чзу1 |
| Назначение: | Земельный участок под подъездную дорогу к ГРПБ |
| Собственник (правообладатель): | Самарская область, постоянное (бессрочное) пользование Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (сервитут АО "Самараинвестнефть") |
| **№№ пункта** | **X** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина линии, м** | **Направление** |
| 1 | 470232.72 | 2239420.05 | 263°9'39" | 5.38 | 1-2 |
| 2 | 470232.08 | 2239414.71 | 273°18'2" | 7.12 | 2-3 |
| 3 | 470232.49 | 2239407.60 | 273°20'24" | 15.28 | 3-4 |
| 4 | 470233.38 | 2239392.35 | 180°0'0" | 0.01 | 4-5 |
| 5 | 470233.38 | 2239392.34 | 355°12'26" | 4.84 | 5-6 |
| 6 | 470238.20 | 2239391.93 | 355°14'16" | 0.99 | 6-7 |
| 7 | 470239.19 | 2239391.85 | 355°9'12" | 26.46 | 7-8 |
| 8 | 470265.55 | 2239389.62 | 88°45'1" | 21.55 | 8-9 |
| 9 | 470266.02 | 2239411.16 | 85°47'39" | 5.59 | 9-10 |
| 10 | 470266.43 | 2239416.74 | 175°46'30" | 17.02 | 10-11 |
| 11 | 470249.46 | 2239417.99 | 173°0'22" | 16.87 | 11-1 |
|  |